



Dnr: 19KS130

Skriv adressat här

Antagande av detaljplan för Harge 3:13

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna förslaget till detaljplan för Harge 3:13 och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick i uppdrag 2022-12-13 att upprätta en ny detaljplan för fastighet Harge 3:13. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsanvändning inom fastigheten, genom att tillåta lägenheter i befintlig byggnad alternativt i ersättande byggnad, samt nya bostäder i volymer som bidrar till att upprätthålla platsens befintliga karaktär. Planen syftar även till att medge markanvändning för tillfällig vistelse, exempelvis vandrarhem, pensionat eller liknande verksamhet.

Detaljplanen var på samråd i november 2025 och på granskning i mars-april 2026. Detaljplanen är nu redo för att bli antagen.

Inför samrådet togs en kulturmiljöutredning fram som har resulterat i viss reglering av delen av fastighet där befintlig byggnad idag står. Det fördes även diskussioner med kommunstyrelsens arbetsutskott gällande befintliga byggnadens bevarandevärde där man tillsammans med kulturmiljöutredningen landade i att ett bevarande av storleken, även om inte lika stor, skulle beaktas. Detta faller även in med befintliga trädalléns storlek och placering. Alléns bredd skyddas med *prickmark – mark som inte får bebyggas*.

Beredning

Handlingarna har tagits fram av plankonsulter från TON Arkitektur på uppdrag av Samhällsbyggnad Sydnärke. Ansvarig administrativt och granskande från Samhällsbyggnad Sydnärke är planarkitekt Adam Johansson.

Finansiering

Detaljplanen finansieras i sin helhet av exploatören.

Samhällsbyggnad Sydnärke

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Adam Johansson
Planarkitekt

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning



Dnr: 19KS130

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kulturmiljöutredning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Sydnärke